



SKB Construction

BUILD YOUR DREAM WITH PERFECTION

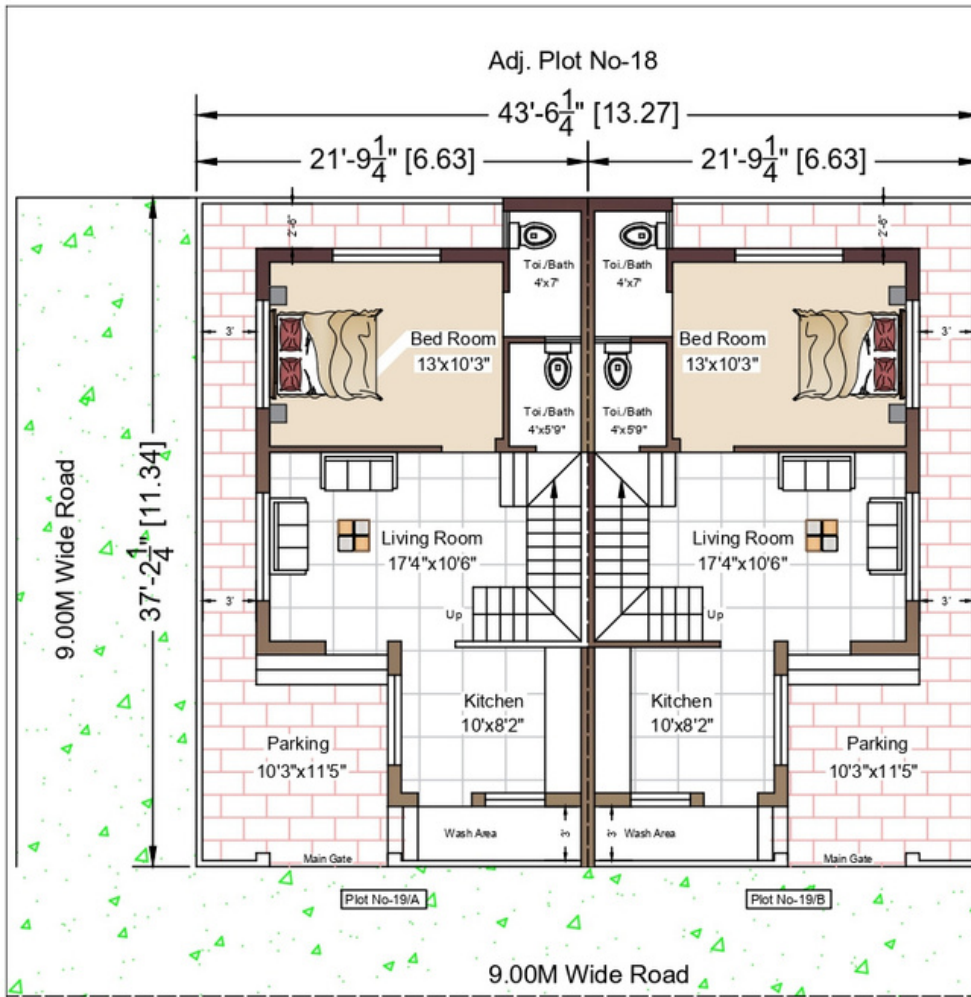
**3 BHK BUNGALOW ON PLOT-19, ZEHRA
GARDEN CITY, MAHUVA**

**CONTACT
SAJIDBHAI KAPASI- 8141382512**

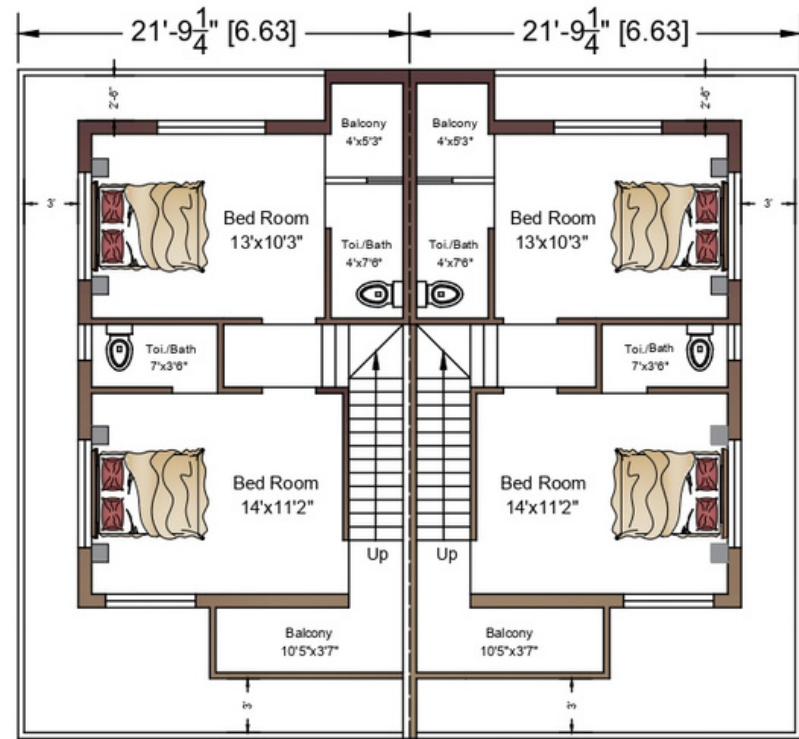








Ground Floor



First Floor

Title	G+1 Bungalow (Plot No-19)
Owner	Sajidbhai Kapasi
Engineer	Hasnain Lakhani (B.E. Civil)
Date	18/11/2023
Consultants	A.F. Consultants (Planning, Structure Design, Arch. 3D Design) Ph:- +91 9824801894 e-mail:- afconer99@gmail.com Web:- afconsultants.in

Description	Area (Sq. ft)
Total Plot Area (Plot 19)	1612.56
Plot Area (19/A)	782.89
Plot Area (19/B)	829.67
G.F Slab area	565.00
F.F Slab area	565.00
Staircase slab area	60.00
Total Builtup area of 1 Block	1190.00

બાંધકામના નિયમો



BUILD YOUR DREAM WITH PERFECTION

1. બાંધકામ લોડ બેરીંગ થી કરી આપવામાં આવશે.
 2. પાયા 5 ફૂટ ઉંડા ખોદી આપવામાં આવશે.
 3. પાયા રોડી(મેટલ)-સીમેન્ટ થી કરી આપવામાં આવશે.
 4. પ્લાસ્ટર, ચણતર તથા આર.સી.સી કામ મેજર પ્લાન્ટ સીમેન્ટ થી કરવામાં આવશે.
 5. તમામ લોખંડ ISI કંપની નું વાપરવામાં આવશે.
 6. બહાર તથા અંદરની સાઈડ સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.
 7. અંદર ગ્રાઉન્ડ કન્સીલ વાઈરીંગ કરી આપવામાં આવશે.(ISI)
 8. પ્લમ્બીંગ પાઇપ્સ ફીટીંગ ISI કંપની ના વાપરવામાં આવશે. તથા બહારની ટ્રેનેજ પાઇપ લાઈન આઈ.એસ.આઈ માર્કવાળા વાપરવામાં આવશે.
 9. અંદર પુટ્ટી કામ કરી આપવામાં આવશે તથા બહારની સાઈડ કલર કામ કરી આપવામાં આવશે. (Drum Price 2500 to 3500)
 10. એલ્યુમિનિયમ સેક્શન ની બારી કરી આપવામાં આવશે (ભાવ 210) તથા દરવાજા લાકડાના ફ્લશડોર ફીટીંગ તથા એસેસરીઝ સાથે કરી આપવામાં આવશે
 11. વોશ બેસનના નળ તથા મિક્ષચર H.K.I / Ganga (6 YEAR WARRENTY) કંપની નું (બેઝિક મોડલ) વાપરવામાં આવશે (કપડાં ધોવાની ચોકડી માં સાદા નળ નાખી આપવામાં આવશે)
 12. બાથરૂમ નો શાવર તથા વાસણનો હેન્ડ શાવર 300 થી 400 રૂપિયાનો એક નંગ નાખી આપવામાં આવશે
 13. બારી, બારણાં તથા દાદર માં ગ્રેનાઈટ વાપરવામાં આવશે (90 રૂપિયા ફૂટ)
 14. તમામ બાથરૂમ માં સોલાર ની લાઈન કરી આપવામાં આવશે.
 15. અગાશીમાં 1000 લીટર નો પાણી નો ટાંકો આપવામાં આવશે.
 16. અગાશી તથા ફળિયામાં ટાઇલ્સ નું ફ્લોરિંગ કરી આપવામાં આવશે. (અગાશીમાં 15 રૂ ફૂટ અને ફળિયામાં 20 રૂ ફૂટ)
 17. કપડાં ધોવાની ચોકડી કરી આપવામાં આવશે (કોટાસ્ટોનની)
 18. 6 નો ડાર 65 થી 70 ફૂટ ઉંડો કરી આપવામાં આવશે.
 19. ફ્લોરીંગમાં 2 X 2 ની પ્રિમચમ ટાઇલ્સ નાખવામાં આવશે (25 to 28 Rs Per Sqft)
 20. તમામ બાથરૂમ માં લેન્ટર લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે (200 ની બોક્સ)
 21. તમામ બંગલા માં મોડ્યુલર સ્વીચ મોડ્યુલર હોલ્ડર નાખી આપવામાં આવશે (30 થી 35 રૂપિયા સ્વીચ)
 22. POP આપવામાં આવશે (1 Ceiling only).
 23. દાદર માં S.S. નો કથોડો નાખી આપવામાં આવશે
 24. ક્રિચેન માં સેંડવિચ મોલ્ડીંગ ગ્રેનાઈટ નું કરી આપવામાં આવશે (90 રૂ ફૂટ)
 25. ક્રિચેન માં ફિલ્ટરની લાઈન કરી આપવામાં આવશે
 26. ક્રિચેન ની તમામ દીવાલોમાં લેન્ટર લેવલ સુધી ટાઇલ્સ નાખી આપવામાં આવશે (200 ની પેટી) તથા એક ટેબલ ટોપ વોશ બેસીન બનાવી આપવામાં આવશે.
 27. બાલકની માં S.S. ગ્લાસ કથોડો નાખી આપવામાં આવશે
 28. લેનાર પાર્ટી ને ફક્ત ખાલી પ્લોટનો દસ્તાવેજ બનાવી આપવામાં આવશે
 29. સોસાયટી ટ્રાન્સફર ફી, ડાર ની મોટર, સોલાર, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લાઈટ કનેક્શન અને બારીની ગ્રીલ વગેરેનો ખર્ચ લેનાર પાર્ટીએ કરવાનો રહેશે
 30. પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી આપવામાં આવશે. પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ ના ચો.ફૂટ 1 ના રૂપિયા 1400 લેખે અલગથી રોકડા આપવાના રહેશે
- નોંધ : અમારા કામ સિવાય વધારાનું કામ અથવા વધુ ભાવની આઈટમ માટે પૈસા અલગથી રોકડા આપવાના રહેશે